

## Komfortables Wohnen in Minergiehäusern

**Schöner wohnen und gleichzeitig Gutes für die Umwelt tun. Mit diesen Ambitionen wurde die Wohnüberbauung Silence in St. Erhard (LU) realisiert. Entstanden ist eine gelungene Mischung aus hochstehender Technik, moderner Architektur und überdurchschnittlicher Wohnqualität.**

Eine sonnige Südhanglage mit Blick auf Mauen- und Sempachersee sowie bis zur nördlichen Alpenkette: Die idyllische Kleingemeinde Knutwil-St. Erhard in der Region Sursee (LU) hat hohe Wohnqualitäten zu bieten. Davon profitiert die Siedlung Silence, die vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 38 Wohneinheiten umfasst. Das ökologisch vorbildliche Wohnprojekt zeigt zudem die aktuellen Möglichkeiten im mehrgeschossigen Holzbau auf. Das Pilotprojekt beantwortet die zentralen Fragen zur Gewähr-

leistung des Brand- und Schallschutzes und demonstriert von der Energieeffizienz bis zur Gebäudezertifizierung einen umfassenden Horizont. Die hochwertige Bauhülle sowie der Einsatz einer Wärmepumpe erfüllen die Anforderungen an den Minergie-P-Eco-Standard. Die Fenster sind dreifach verglast; die Südfassade ist zusätzlich mit Solarspeichergläsern versehen. Diese sogenannten Glassx-Elemente sind Spezialgläser, die an kalten Tagen Wärme abgeben. Im Sommer nehmen sie dagegen Wärme auf und helfen, die Wohnräume kühl zu halten. Die Komfortlüftung organisiert den kontrollierten Luftwechsel und sorgt für dauernd frische Luft. Nicht nur der Energieverbrauch, auch die Betriebs- und Unterhaltskosten werden dadurch reduziert. Für die Silence-Mieter hat dies einen angenehmen Nebeneffekt: konstante und niedrige Nebenkosten.

### Einmaliger Wohnkomfort zu allen Zeiten

Die verglasten Loggien unterstützen die passive Nutzung der Solarenergie. Gleichzeitig bieten sie einmaligen Wohnkomfort

Die Siedlung Silence verbindet mehrgeschossigen Holzbau mit ökologischem Wohnkomfort.



Wichtige Komponenten zur automatischen Steuerung der Markisen: Funkempfänger und Funkwettersensor von elero.



zu allen Zeiten, weshalb sie Jahreszeitenzimmer genannt werden. Die äussere Beschattung erfolgt mit Markisen, für deren Steuerung Elero-Produkte verantwortlich sind. Meimo AG, die Schweizer Generalvertretung von Elero, konnte ein Steuerungssystem anbieten, das den ökologischen Anforderungen der Wohnsiedlung genügt. Zum einen werden Sonneneinstrahlung und Temperatur gemessen, um die Loggien optimal vor zu hohem Wärmeeintrag zu schützen. Ist die definierte Temperatur im Innern erreicht, fahren die Markisen automatisch herunter. Ohne direkte Sonneneinstrahlung bleiben sie hingegen oben, um weiterhin eine gute Durchlüftung zu gewährleisten. Gemessen wird die Sonneneinstrahlung mit dem Lichtsensor Lumo, die Temperatur mit Raumthermostaten. Zum anderen sind an jedem Wohnhaus zwei Windsensoren Aero-868 Plus montiert, welche die Markisen vor zu starkem Wind schützen. Wird die eingestellte Windstärke erreicht, fahren die Markisen hoch, was sie vor allfälligen Schäden bewahrt. Die Storen sind bei Bedarf zusätzlich mit Funkhandsendern steuerbar.

### Komfortable und intuitive Bedienung

Neu auf den Markt gebracht hat Elero die Centro-Storensteuerung, welche die komfortable und intuitive Bedienung über das Smartphone oder Tablet erlaubt. Zur Steigerung des Wohnkomforts lassen sich individuelle Szenen speichern. Diese können bei Bedarf schnell und einfach abgerufen wer-

den. Die Gerätesteuerung kann auch auf die Astrozeiten ausgerichtet sein, was eine interessante Variante des Energiesparens ist. Zudem lässt sich die Anwesenheit von Bewohnern simulieren, was das Einbruchrisiko in der Ferienzeit zusätzlich reduziert.

**i Bauherrschaft:** Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate  
Fund PropertyPlus

**Generalunternehmen:** Schöb AG, Gams

**Architektur:** Dietrich Schwarz, Dietrich Schwarz Architekten AG, Zürich

**Sonnenschutztechnik:** Meimo AG, Geroldswil

**Senkrechtmarkisen:** Egli Storen AG, Beromünster

### Meimo AG

Antriebe und Steuerungen

8954 Geroldswil

[www.meimo.ch](http://www.meimo.ch)

e l e r o

**Meimo AG**  
Antriebe Steuerungen

## Centro

### Die zentrale Hausautomation

Einfache und intuitive Bedienung  
Ihrer Haustechnik per  
Smartphone oder Tablet

### Die Vorteile

- ✓ Weltweiter Zugriff auf Ihre Haustechnik
- ✓ Schnelle und einfache Inbetriebnahme
- ✓ Zuverlässige Rückmeldung
- ✓ Verschlüsselte Datenübertragung
- ✓ Kostenlose Centro-App
- ✓ Verwendung auch ohne Internetverbindung möglich

